

Додаткова угода №1
до договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до
державної власності №68 від 20.09.2019р.,

м. Івано-Франківськ

19 серпня 2020 року

Ми, що нижче підписалися,

Дністровське басейнове управління водних ресурсів, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13646270, місце знаходження якого: 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 23 А (далі – Орендодавець чи Балансоутримувач), в особі начальника управління **Михайлюка Романа Йосиповича**, що діє на підставі Положення про Дністровське басейнове управління водних ресурсів, затвердженого наказом Держводагентства від 15.05.2020р. №452, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентеко», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41327050, місцезнаходження якого: 77400, Івано-Франківська обл., Тисменицький район, м. Тисмениця, вул. Липова, буд. №11 (далі - Орендар) в особі директора **Заглевського Івана Васильовича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду №1 до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності №68 від 20.09.2019р., про наведене нижче.

Керуючись пунктом 3 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), пунктом 125 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483 (далі - Порядок),

Зважаючи на те, що Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності №68 від 20.09.2019р. (далі - Договір) був укладений на строк, що становить менш як п'ять років, та з моменту укладення не продовжувався, і заява орендаря стосується збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком. Заява орендаря підлягає задоволенню, якщо право власності на об'єкт оренди зареєстровано за державою у державному реєстрі речових прав станом на дату заяви орендаря.

У разі прийняття рішення про внесення змін до договору з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом, Договір оренди викладається в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим відповідно до частини першої статті 16 Закону, але перебіг строку оренди визначається ретроактивно з дати підписання акта приймання-передачі майна за договором, до якого вносяться зміни шляхом викладення його у новій редакції.

Враховуючи:

- звернення орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентеко» лист від 21.07.2020р. №21/07/20-01;
- дозвіл органу управління державним майном – Державного агентства водних ресурсів України від 05.08.2020 №4546/4/7/11-20 щодо не заперечення внесення змін до договору оренди;
- відповідність Договору Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженому

наказом Фонду державного майна України 23.08.2000р. №1774, та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2000р. за №931/5152 (в редакції 13.05.2019 р. із змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України №452 від 13.05.2019р., яка діє на сьогоднішній день), зважаючи, що загальний строк дії Договору не перевищує п'ять років.

Сторони по Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності №68 від 20.09.2019р, домовились про наступне:

1. Внести зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності №68 від 20.09.2019р., а саме:

1.1. пункт 10.1. договору, викласти в наступній редакції:

«10.1. Цей Договір укладено строком на чотири роки одинадцять місяців, що діє з 20 вересня 2019 року по 19 серпня 2024 року включно.»;

1.2. у зв'язку із зміною банківських реквізитів Орендодавця викласти пункт 3.6. в новій редакції:

«3.6. Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж і спрямовується:

- 50 відсотків до державного бюджету (Угринівська сільська об'єднаної територіальної громади, одержувач: Управління казначейства у Тисменицькому районі Угринівської сільської об'єднаної територіальної громади 22080200, код ЄДРПОУ 38026444, банк одержувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA588999980000031115093009600, код класифікації доходів бюджету 22080200, назва рахунку: «Надходження від орендної плати за користування майном бюджетних установ».

-50 відсотків Балансоутримувачу (Дністровське басейнове управління водних ресурсів, одержувач Відділення державного казначейства України в м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13646270, банк одержувача Державна казначейська служба України у м. Києві, UA228201720313231005203007024, МФО 820172).»;

1.3. у зв'язку із зміною банківських реквізитів Орендодавця викласти пункт «7. Юридичні адреси та платіжні реквізити сторін» договору в наступній редакції:

«7. Юридичні адреси та платіжні реквізити сторін

Орендодавець (Балансоутримувач)	Дністровське басейнове управління водних ресурсів 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 23 А, ідентифікаційний код 13646270, банк одержувача Державна казначейська служба України у м. Києві, р/р UA228201720313231005203007024, МФО 820172
--	---

Орендар	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентеко» 77400, Івано-Франківська обл., Тисменицький район, м. Тисмениця, вул. Липова, буд. №11, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41327050, р/р UA 3833667700000 26007052526893 в ПАТ КБ «Приват Банк» ІПН:413270509133».
----------------	---

2. Дана Додаткова угода складена в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору, та є невід'ємною частиною Договору оренди індивідуально визначеного майна державного майна, що належить до державної власності №68 від 20.09.2019р.

Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець **Дністровське басейнове управління водних ресурсів**
(Балансоутримувач) 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 23 А, ідентифікаційний код 13646270, банк одержувача Державна казначейська служба України у м. Києві, р/р UA228201720313231005203007024, МФО 820172

Орендар **Товариство з обмеженою відповідальністю «Рентеко»**
77400, Івано-Франківська обл., Тисменицький район, м. Тисмениця, вул. Липова, буд. №11, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41327050, р/р UA 3833667700000 26007052526893 в ПАТ КБ «Приват Банк» ІПН:413270509133

Від Орендодавця
(Балансоутримувача)

Начальник Дністровського басейнового управління водних ресурсів



Роман Михайлюк

Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'І. Гнатів'.

Від Орендаря

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Рентеко»



Іван Заглевський